

## HYPOTHEEKRENTAFTREK VERSNELD OMLAAG

De hypotheekrenteaftrek gaat vanaf 2020 in vier stappen versneld omlaag, met 3 procentpunt per jaar. De maatregel moet huiseigenaren stimuleren om hun hypotheek sneller af te lossen. Met de maatregel wordt de hypotheekrenteaftrek in vier jaar tijd afgebouwd naar 37,05% in 2023, het laagste belastingtarief. Voor dit jaar is het maximale tarief nog 49,5% (2019: 49%). De maatregel was al aangekondigd in het regeerakkoord en raakt huiseigenaren in de hoogste belastingsschijf (inkomen boven € 68.507). Voor iemand met € 5000 hypotheekrenteaftrek per jaar en meer dan € 68.507 inkomen scheelt dit vanaf 2020 ruim € 100, oplopend tot € 500 minder hypotheekrenteaftrek.

### Eigenwoningforfait

De maatregel moet 'budgetneutraal' uitpakken voor huisei-

genaren. De beperking van de aftrek wordt gecompenseerd via een verlaging van het eigenwoningforfait. Dit is een bedrag dat u bij uw inkomen moet optellen. Het eigenwoningforfait is een percentage van de WOZ-waarde van de eerste woning. Voor woningen met een WOZ-waarde tussen de € 75.000 en € 1.060.000 daalt het eigenwoningforfait van 0,7% in 2018 naar 0,65% in 2019. Daarna wordt het forfait in drie stappen van elk 0,05%-punt in 2020, 2021 en 2023 verder verlaagd, tot uiteindelijk 0,45% (bij een WOZ-waarde tussen de € 75.000 en € 1.060.000).

### Wet-Hillen

De zogenoemde Hillen-aftrek voor huiseigenaren met een geringe eigenwoningsschuld wordt vanaf 2019 in dertig jaar stapsgewijs afgebouwd naar nul.

## ZELFSTANDIGEN ZIEN BRUTO-UURVERGOEDING SNEL STIJGEN

Zelfstandigen voelen de klappen van de economie harder, maar profiteren ook sterker van economische groei. Een jaar na de crisis van 2008 daalde de beloning voor zelfstandigen met 5%. En in 2012 kreeg het inkomen van zelfstandigen opnieuw een forse klap. De laatste drie jaar is sprake van een forse inhaalslag ten opzichte van werknemers. Desondanks verdient een werknemer in loondienst gemiddeld maar liefst € 9 per uur meer dan een zelfstandige.

### Gemiddelde beloning per gewerkt uur:

- Zelfstandige € 25,87
- Werknemer € 34,87

(Bron: ING Economisch Bureau, CBS)

